



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel/Fax: 0244-61-236; Tel: 0244-61-238; pr_pirjolteni@mail.ru

DECIZIE nr. 08/03
din 09 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2023, în conformitate cu:

- art. 14 punct 2 (n) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.06;
- prevederilor Titlului VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;
- Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 491-XVI din 22.12.2006;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 06.12.2019; avizului comisiei de specialitate pentru problemele din economie, buget și finanțe,

Consiliul sătesc **DECIDE** :

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2023 cote concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice în ordinea ce urmează:

Cotele concrete ale impozitului funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării
(Conform anexei nr1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul terenului	Cotele concrete
Terenurile cu destinație agricolă:	
1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,50 lei /gr-ha

- care nu au indici cadastrali	110,00 lei /ha
2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei /gr-ha 55,00 lei /ha
3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115,00 lei/ha
Terenurile din intravilan:	
1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, construcțiile auxiliare, loturile de lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale, ca loturi individuale în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini))	1,00 leu /100 m.p.
2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini).	1,00 leu /100m.p.
3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei/100 m.p.
Terenurile din extravilan :	
1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei/ha
2. Terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei/ha

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare, evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)

Tipul obiectelor	Diapazonul cotelor (în limitele cărora APL sunt în drept să stabilească cotele	Cotele concrete
1. Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,05 - 0,4% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare	0,1%
2. Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,05-0,4% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
3. Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 – 0,3% din valoarea bunurilor imobiliare	0,1%
4. Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3 (cota fixă)	0,3%

Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare,
neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, în scopul impozitării:
(Conform anexei nr.2 la la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din
Codul Fiscal, nr.1056 din 16.06.2000)

Tipul obiectelor	Cotele concrete
1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,1%
Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%

Notă: În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m. p. inclusiv, cotele concrete stabilite a impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:
de la 100 la 150 m.p. – de 1,5 ori
de la 151 la 200 m.p. – de 2 ori
de la 201 la 300 m.p. – de 10 ori
mai mult de 300 m.p. – de 15 ori

"Construcție principală" – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Executarea prezentei decizii i se atribuie d-ei Emilia Vasiliu - specialist în domeniul perceperii fiscale.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Vasile Stăvilă.

Au votat: Pro- 10, împotriva-0, s-au abținut-0.

Președintele ședinței



Vasile Bînzari

Contrasemnează:
Secretar al consiliului



Svetlana Danu