



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 06/02
din 06 decembrie 2024

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2025”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2025, în conformitate cu:

- art. 14 punct 2 (n) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- prevederilor Titlului VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056/2000 cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; avizului comisiei de specialitate pentru problemele din economie, buget și finanțe, Consiliul sătesc DECIDE :

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2025 cote concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată a bunurilor (nu mai mică de 0,05%)
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea estimată a bunurilor (nu mai mică de 0,05%)
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor (nu mai mică de 0,1%)

4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,50 lei pentru grad/hectar 110,00 lei pentru hectar 0,75 lei pentru grad/hectar 55,00 lei pentru hectar 115,00 lei pentru 1 ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,00 lei pentru 100m ² 1,00 lei pentru 100m ² 10,00 lei pentru 100m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350,00 lei pentru 1 ha 70,00 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă 0,1 % din costul bunurilor

10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunurilor

2. Executarea prezentei decizii i se atribuie d-ei Emilia Vasiliu - specialist în domeniul perceperii fiscale.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului, Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -9, împotriva -0 , s-au abținut -0 .

Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretarul consiliului



Vulpe Andrei

Danu Svetlana