



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 01/02
din 23 ianuarie 2024

”Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului ocupat de casă și a terenului aferent acesteia”

Urmare a examinării cererii cet. [REDACTED] proprietar, în baza contractului de întreținere a casei de locuit cu condiția întreținerii pe viață nr. 50 din 03.12.1995, prin care solicită atribuirea în proprietate privată a terenului ocupat de casă și a terenului aferent acesteia, și în baza lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren;

În temeiul: art.14 alin(2) lit.b),c),d),e),. din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991; art.37¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului nr. 1308/1997; art.10; 118-121; 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizul comisiei agricultură, comerț și amenajare a teritoriului, consiliul sătesc,

DECIDE :

1. Se atribuie în proprietate privată [REDACTED] ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] care constituie 41,87% din suprafața de [REDACTED] ocupat de casa de locuit cet. [REDACTED] proprietara casei de locuit. Prin urmare, terenul menționat se stabilește în cote – părți și diferența, terenul cu suprafața de [REDACTED], sau 58,13% se consideră proprietatea APL Pîrjolteni.
2. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de [REDACTED] ha, cet. [REDACTED] ca lot pe lângă casă, conform borderoului de calcul. (se anexează).
3. Solicitantul va prezenta decizia adoptată la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, pentru înregistrare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate și poate fi contestată, prin adresare consiliului sătesc Pîrjolteni, cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Se abrogă decizia nr. 06/10 din 06.12.2024.
6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului.

Au votat: Pentru -9, împotriva -0, s-au abținut-0.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretar al consiliului



[REDACTED] Andrei Vulpe

[REDACTED] Svetlana Danu

BORDEROU DE CALCUL

În conformitate cu Legea nr. 1308-XII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările ei ulterioare, calculul se efectuează după următoarea formulă:

$$P=1130,31 \times Bm \times S \times Cs$$


Unde Bm – bonitatea medie

S – suprafața terenului (ha)

Cs – coeficientul pentru sate

$$P= 1130,31 \times 65 \times 0,1666 \times 0,3 = 3672,04 \text{ lei}$$

Secretarul consiliului sătesc Pîrjolteni

 Svetlana Danu