



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE Nr.04/03
din 30 mai 2025

” Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului cu număr
cadastral 2535112.029”

În temeiul:

- art. 14 punct. 2 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură, comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând nota informativă prezentară de Luca Natalia, specialist în RPF din primărie

C o n s i l u l s ă t e s c, D E C I D E :

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței din 0,10 ha (RBI), 0,1047ha (BDG) în 0,0987ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 2535112.029, situat în intravilanul satului Pîrjolteni, proprietate a cet. [REDACTED]
2. Specialistul primăriei Natalia Luca va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Călărași al IP ”Agenția Servicii Publice”
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pro -8, contra -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul consiliului



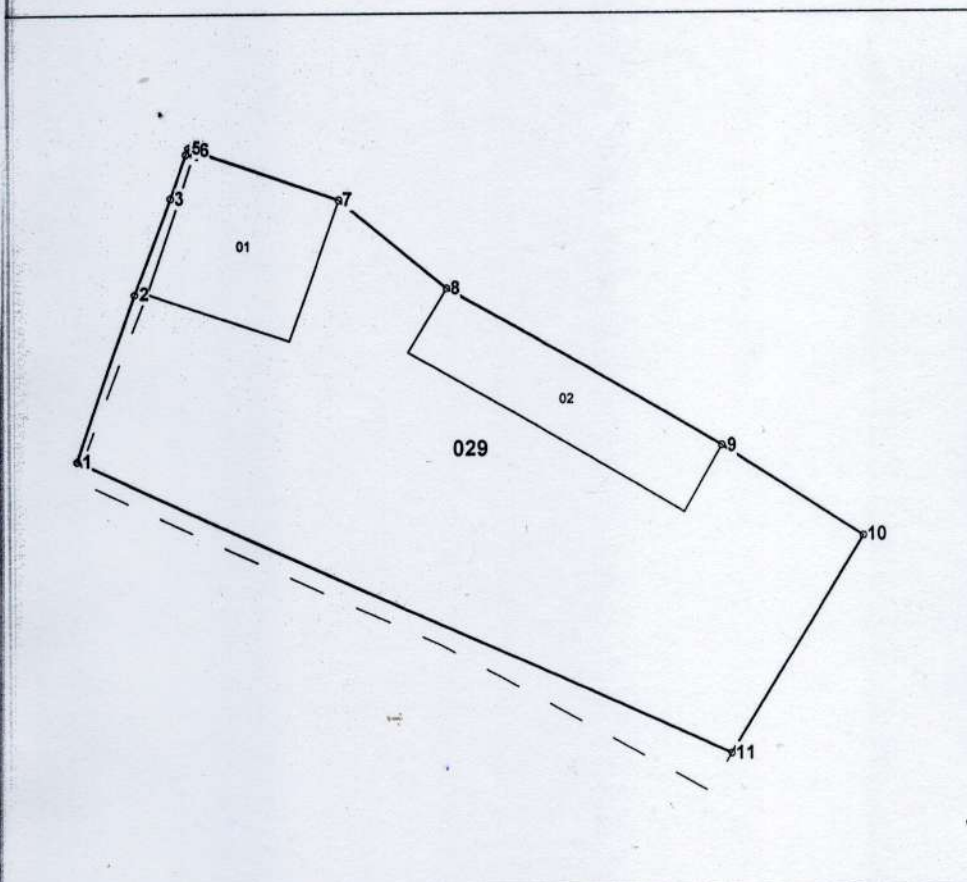
[REDACTED]
Gadîmba Filip

[REDACTED]
Danu Svetlana

Executor: Luca Natalia, specialist
Tel. 0244-61772

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 2535112.029



Amplasamentul bunului



029 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

- Hotarul terenului conform posesiei de facto cu suprafata - 0,0987 ha
- Hotarul terenului conform BDG cu suprafata - 0,1047 ha
- Hotarul terenului conform documentului de drept cu suprafata - 0,1 ha

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2535112.029	Teren	0.0987 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii
2535112.029.01	construcție			Construcție comerciala, prestarea serviciilor
2535112.029.02	construcție			Construcție (depozit)

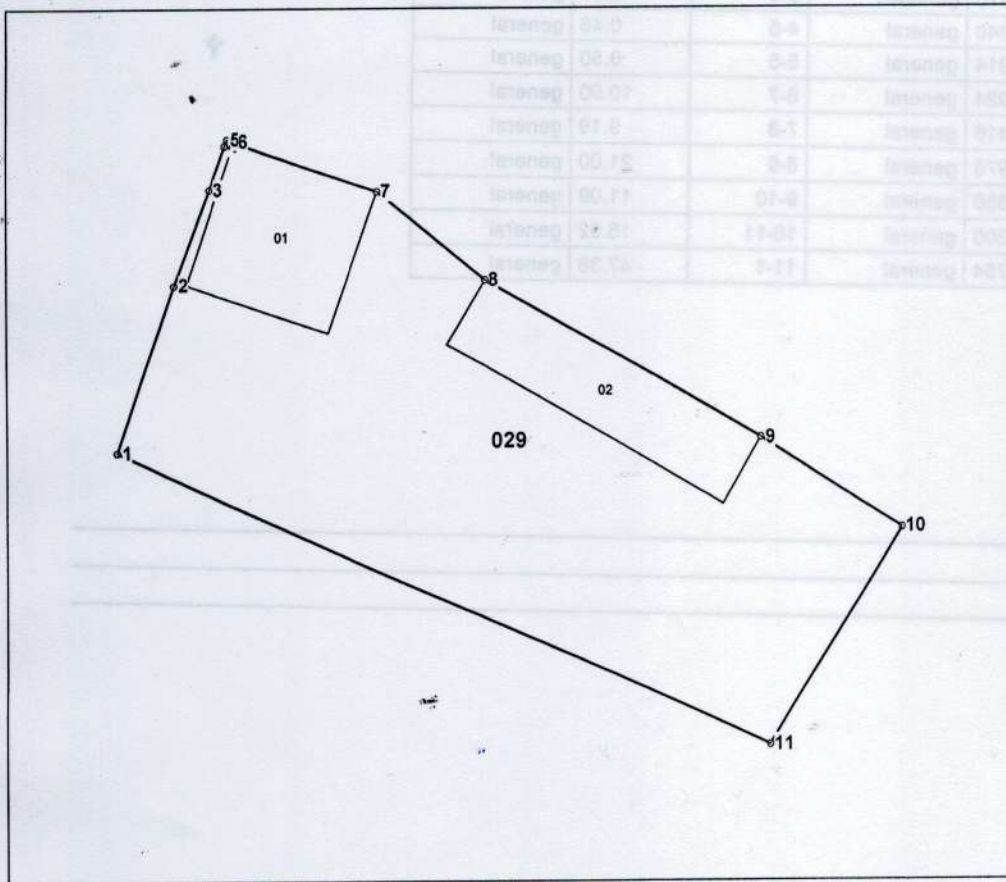
COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente

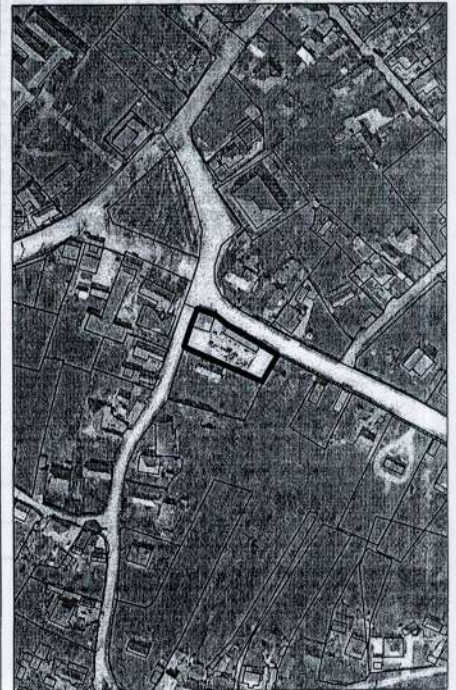


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2535112.029



Amplasamentul bunului



029 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2535112.029	Teren	0.0987 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii
2535112.029.01	construcție			Construcție comerciala, prestarea serviciilor
2535112.029.02	construcție			Construcție (depozit)

Numărul cadastral: 2535112.029

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	188 411.1614	229 396.2142	general	1-2	11.73	general
2	188 415.0110	229 407.2920	general	2-3	6.83	general
3	188 417.4240	229 413.6810	general	3-4	3.07	general
4	188 418.4930	229 416.5640	general	4-5	0.46	general
5	188 418.6514	229 416.9914	general	5-6	0.50	general
6	188 419.1108	229 416.7924	general	6-7	10.00	general
7	188 428.5676	229 413.5416	general	7-8	9.19	general
8	188 435.5798	229 407.5978	general	8-9	21.00	general
9	188 453.7478	229 397.0656	general	9-10	11.09	general
10	188 463.1196	229 391.1390	general	10-11	16.82	general
11	188 454.3706	229 376.7754	general	11-1	47.38	general

Mențiuni:

Tipul_punctului	Tipul_hotarului	Distanta	Hotar	Tipul_punctului
general	general	11.73	1-2	general
general	general	6.83	2-3	general
general	general	3.07	3-4	general
general	general	0.46	4-5	general
general	general	0.50	5-6	general
general	general	10.00	6-7	general
general	general	9.19	7-8	general
general	general	21.00	8-9	general
general	general	11.09	9-10	general
general	general	16.82	10-11	general
general	general	47.38	11-1	general

COORDONAT	"TN TRADING PRIM" SRL
Conducătorul Autorității Publice competente	Corectarea erorilor comise in procesul atribuirii in proprietate a terenurilor
	r-nul Călărași, sat. Pîrjolteni, intravilan
Conducător / Verificat	Nicolaescu Nicolae (numele, prenumele)
Executan	Virtos Corina (numele, prenumele)
Data elaborării: 29.01.2024 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Scara: 1:500

Notă informativă
la proiectul de decizie "Cu privire la corectarea erorilor
la măsurarea terenului"

<p style="text-align: center;">Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.05.2025 în următoarea componență :</p> <ul style="list-style-type: none">1. Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Vasiliu Emilia – specialist5. Luca Natalia - specialist
<p style="text-align: center;">Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</p> <p>Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; - art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; -art.438 al Codului Civil; -Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;</p> <p>Conform înregistrării din Registrul bunurilor imobile, proprietar al terenului cu numărul cadastral 2535112. 029, cu suprafața de 0,1000 ha este Gori Angela, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-832 din 27.12.2024. La măsurările geodezice sa identificat ca suprafața conform (RBI) 0,100 ha nu corespunde cu baza de date geospațiale (BDG) 0.1047 ha, dar de facto în urma măsurărilor suprafața terenului este de 0,0987 ha.</p> <p>În cadrul lucrării cadastrale de identificare, s-a constatat faptul ca terenul depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă dintre punctele de hotar ale terenului identificat și punctele de hotar ale terenului din planul cadastral, necorespunderea datelor din planul cadastral al terenului înregistrat, cu posesia de facto.</p> <p>Se propune aprobarea noului plan geometric al terenului cu suprafața de 0,0987 ha.</p>
<p style="text-align: center;">Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei.</p> <p>Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.</p>
<p style="text-align: center;">Impactul proiectului</p> <p>Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.</p>

Specialist

Luca Natalia

Consiliul sătesc Pîrjolteni
Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z

din 30 mai 2025
la proiectele de decizie nr. 04/03 din 30.05.2025.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

DECIDE :

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/03 din 30.05.2025 "Cu privire corectarea erorilor la măsurarea terenului 2535112.029"

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan