



**Republica Moldova**  
**Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni**

---

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni  
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

---

**DECIZIE Nr.04/04**  
**din 30 mai 2025**

” Cu privire la corectarea erorilor  
la măsurarea terenului cu număr  
cadastral 2535112.191”

În temeiul:

- art. 14 punct. 2 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;  
Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură, comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând nota informativă prezentară de Luca Natalia, specialist în RPF din primărie  
**Consilul sătesc, DECIDE :**

1. Se aprobă noul plan geometric în hotare generale cu modificarea suprafeței din 0,1232 ha (RBI), 0,1150 ha (BDG) în 0,1215 ha, prin lucrarea de corectare a erorilor comise în cadrul înregistrării terenului cu numărul cadastral 2535112.191, situat în intravilanul satului Pîrjolteni, proprietate a cet. [REDACTED]
2. Specialistul primăriei Natalia Luca va opera modificările necesare în înscrierile din Registrul cadastral al bunurilor imobile prin intermediul SCT Călărași al IP ”Agenția Servicii Publice”
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pro -8, contra -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretarul consiliului



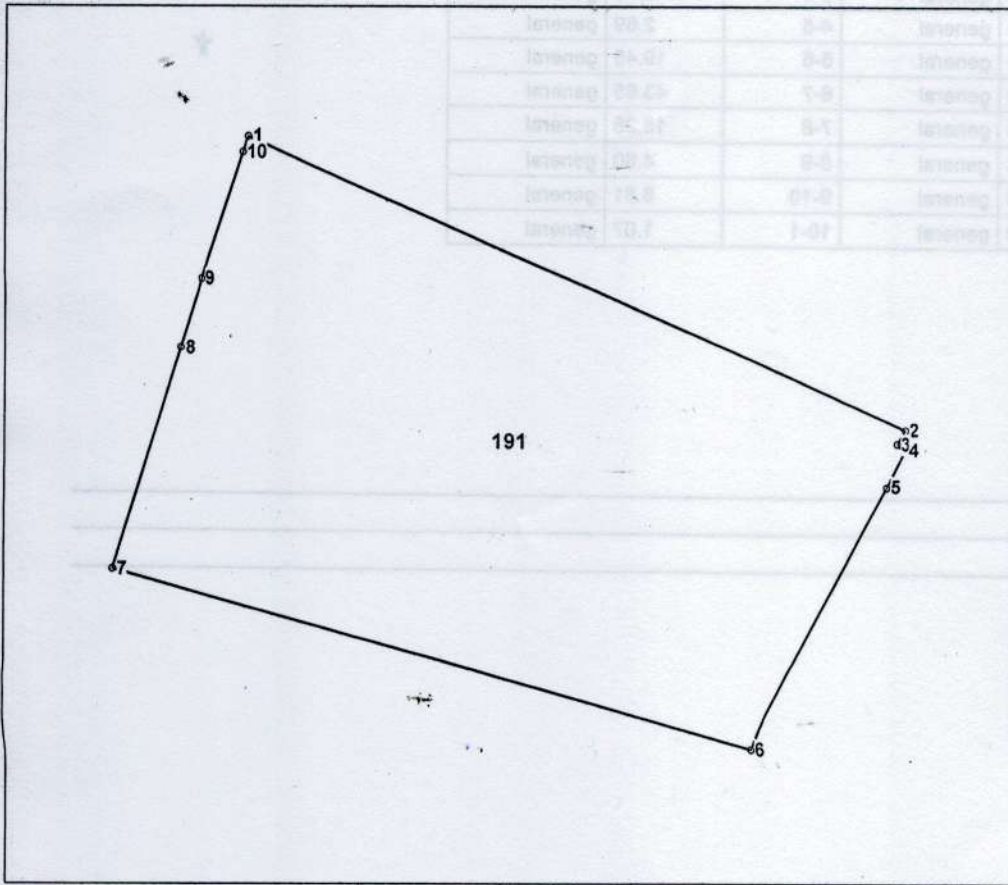
[REDACTED] Gadîmba Filip

[REDACTED] Danu Svetlana

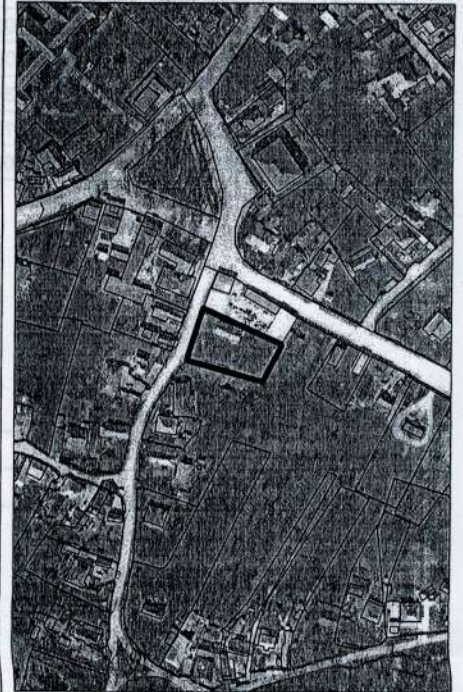
Executor: Luca Natalia, specialist  
Tel. 0244-61772

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2535112.191



Amplasamentul bunului



191 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2535112.191	Teren	0.1215 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructii

Numărul cadastral: 2535112.191  
 Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	188 411.1614	229 396.2142	general	1-2	47.38	general
2	188 454.3706	229 376.7754	general	2-3	1.08	general
3	188 453.8100	229 375.8550	general	3-4	0.70	general
4	188 454.3470	229 375.4000	general	4-5	2.69	general
5	188 453.1140	229 373.0110	general	5-6	19.45	general
6	188 444.1500	229 355.7500	general	6-7	43.65	general
7	188 402.1560	229 367.6700	general	7-8	15.25	general
8	188 406.6556	229 382.2434	general	8-9	4.80	general
9	188 408.0720	229 386.8310	general	9-10	8.81	general
10	188 410.8090	229 395.2000	general	10-1	1.07	general

Mențiuni:

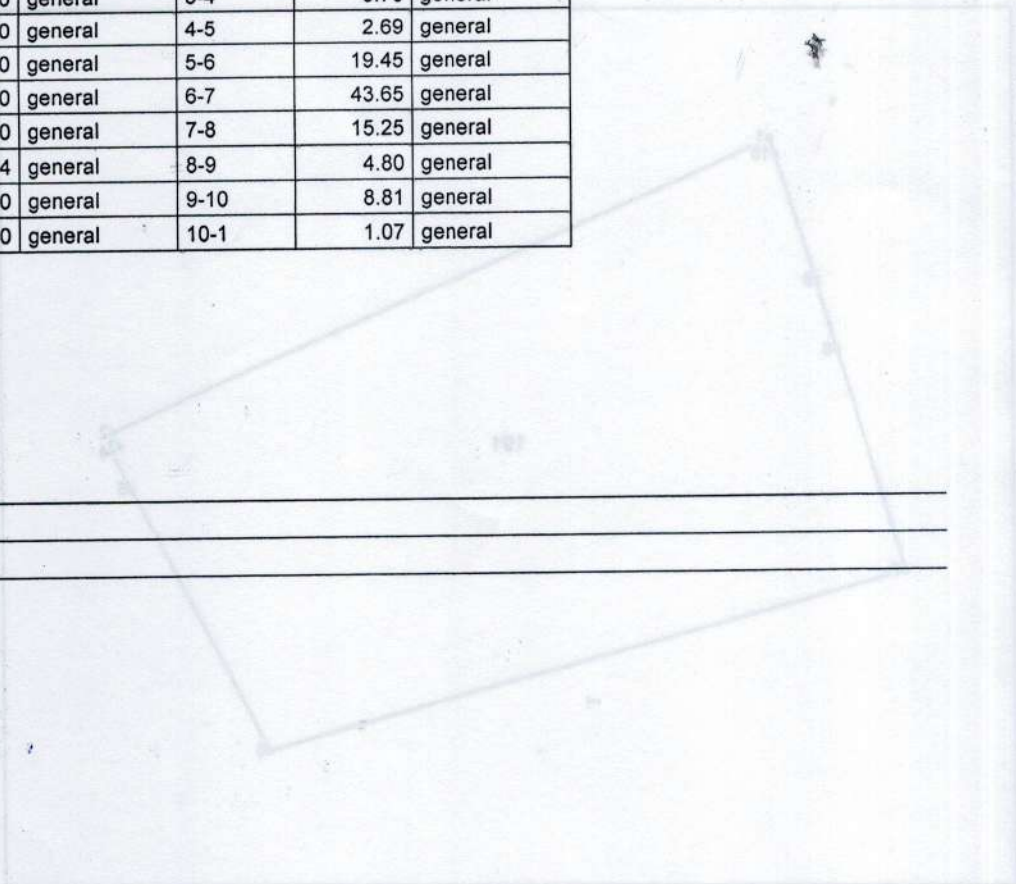
---



---



---



Mod de folosire	Tipul punct	Sistem de coordonate	Tipul hotar	Numar cadastral
		MoldRef99	general	2535112.191

<b>COORDONAT</b>	<b>"TN TRADING PRIM" SRL</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente	Corectarea erorilor comise in procesul atribuirii in proprietate a terenurilor		
	r-nul Călărași, sat. Pirjolteni, intravilan		
Conducător / Verificat			
Executant			
Data elaborării: <b>29.01.2024</b> <small>(data inspecției in teren)</small>	Sistem de coordonate <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>	



**Notă de fundamentare**  
**la proiectul de decizie "Cu privire la corectarea erorilor**  
**la măsurarea terenului"**

**Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.19 din 12.05.2025 în următoarea componență :

1. Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;
2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;
3. Aliona Avornic, contabil-șef;
4. Vasiliu Emilia – specialist
5. Luca Natalia - specialist

**Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; - art.38 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;  
-art.438 al Codului Civil;  
-Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

Conform înregistrării din Registrul bunurilor imobile, proprietar al terenului cu numărul cadastral 2535112. 191, cu suprafața de 0,1232 ha este Gori Angela, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.1-833 din 27.12.2024. La măsurările geodezice sa identificat ca suprafața conform (RBI) 0,1232 ha nu corespunde cu baza de date geospațiale (BDG) 0.115 ha, dar de facto în urma măsurărilor suprafața terenului este de 0,1215 ha.

În cadrul lucrării cadastrale de identificare, s-a constatat faptul ca terenul depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă dintre punctele de hotar ale terenului identificat și punctele de hotar ale terenului din planul cadastral, necorespunderea datelor din planul cadastral al terenului înregistrat, cu posesia de facto.

Se propune aprobarea noului plan geometric al terenului cu suprafața de 0,1215 ha.

**Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <http://primariapirjolteni.sat.md/> și pe panoul informativ din sediul primăriei.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.

**Impactul proiectului**

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Luca Natalia

**Consiliul sătesc Pîrjolteni**  
**Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.**

**A V I Z**

din 30 mai 2025

la proiectele de decizie nr. 04/04 din 30.05.2025.


În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

**DECIDE :**

2. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/04 din 30.05.2025 "Cu privire corectarea erorilor la măsurarea terenului 2535112.191"

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



Gheorghe Avornic

Aliona Ghilan