



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 07/02
din 17 octombrie 2025

”Cu privire la corectarea erorilor în documentația cadastrală și aprobarea planului geometric”

Examinând informația prezentată de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare Luca Natalia, urmare a examinării cererii cet. [REDACTED] moștenitor al bunului imobil ce a aparținut tatălui [REDACTED] (decedat), pentru aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha. Examinând dosarul tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni, raionul Călărași, efectuat de către specialistul SCT Călărași [REDACTED]

În temeiul: art.14 alin(2) lit.b), art.22 alin. (1).. din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală:

- art.17 alin. (6) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
- art.10: 118-121; 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
- Art.18 alin.(2) lit.b); art.19 alin.(2) lit.e); art.38 din Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;
- Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 /2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren.

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizul comisiei agricultură, comerț și amenajare a teritoriului, consiliul sătesc. **DECIDE :**

1. Se ia act de Nota informativă a dnei [REDACTED] cu privire la actul de constatare pe teren și stabilirea hotarului terenului;
 2. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni, r-nul Călărași.
 3. Se transmite în proprietate posesorului de fapt cet. [REDACTED] surplusul de teren constatat [REDACTED] ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] modul de folosință pentru construcții din suprafața totală de [REDACTED] ha.
 4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința solicitantului sub semnătură, pentru a prezenta spre înregistrare dosarul la IP „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, pentru efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
 5. Decizia aprobată se include în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată la Judecătoria Strășeni, str. Stefan cel Mare nr. 86 în termen de 30 zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.
 6. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului.
- Au votat: Pentru -6, împotriva -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței [REDACTED] Andrei Vulpe

Contrasemnează:

Secretar al consiliului [REDACTED] Svetlana Danu



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului ocupat de casă și a terenului aferent acesteia"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.31 din 17.07.2025 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului; Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Vasiliu Emilia – specialist; Luca Natalia - specialist
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din cererea depusă de cet. Vasiliu Valeriu, fiul cet. Vasiliu Dumitru (decedat), proprietar al casei de locuit și terenului cu suprafața de 0,120 ha, care solicită atribuirea în proprietate a surplusului de teren aferent construcției, stabilit în urma întocmirii documentației cadastrale și a hotarelor terenului, care în baza actului de constatare este de 0,1650 ha. În legătură cu aceia că surplusul de 0,045 ha nu poate fi format ca bun imobil separat și independent și în temeiul art.17 alin.6 din Codul Funciar nr. 22 din 17.02.2024, se propune atribuirea în proprietatea posesorului de fapt a terenului cu suprafața de 0,0450 ha.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; în baza Codului Civil al Republicii Moldova, art.992(1), art.1027, art.1288, art.1289, art.1294; din Codul Administrativ al Republicii Moldova art.10; 118-121; 126-128 ; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 22/2024
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect permite atribuirea în proprietate privată a terenului cu suprafața de 0,045 ha, aferent construcției privatizate.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 22/2024.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Codul Funciar nr. 22/2024
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Natalia Luca

Consiliul sătesc Pîrjolteni
Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z

din 17 octombrie 2025
la proiectul de decizie nr. 07/02 din 17.10.2025.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

DECIDE :

Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 07/02 din 17.10.2025 "Cu la atribuirea în proprietate privată a terenului ocupat de casă și a terenului aferent acesteia"

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan