



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 09/02
din 06 decembrie 2024

PROIECT

„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2026”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Pîrjolteni pentru anul 2026, în conformitate cu:

- art. 14 punct 2 (n) și art. 20 punct.5 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006;
- prevederilor Titlului VI din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
- Legii „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, nr. 1056/2000 cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014;
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din economie, buget și finanțe,

Consiliul sătesc DECIDE :

1. Se stabilesc pe teritoriul primăriei Pîrjolteni pentru anul fiscal 2026 cote concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din valoarea estimată a bunurilor

3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110,00 lei pentru hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad/hectar	
b) care nu au indici cadastrali	55,00 lei pentru hectar	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,00 lei pentru 1 ha	
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))	1,00 lei pentru 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1,00lei pentru 100m ²
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei pentru 100m ²	
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 ha
2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 ha	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunurilor
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunurilor
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă
		0,1 % din costul bunurilor

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi prezentată subdiviziunii structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și adusă la cunoștința contribuabililor, prin plasarea deciziei și anexelor pe pagina web și pe panoul informativ.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii i se atribuie primarului Coadă Vasile.

Au votat: Pentru -, împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul consiliului

Danu Svetlana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<p>Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.59 din 21.11.2025 în următoarea componență :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului;2. Svetlana Danu, secretar al consiliului;3. Aliona Avornic, contabil-șef;4. Emilia Vasiliu – specialist,5. Natalia Luca – specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
<p>În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, grupul de lucru a elaborat proiectul deciziei privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026.</p> <p>Scopul elaborării proiectului de decizie este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar conform Titlului VI al Codului fiscal, în scopul asigurării părții de venit la bugetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2026 .</p>
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
<p>Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislației actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>Legile care reglementează domeniul vizat : Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006.</p> <p>În urma aprobării deciziei „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026”, va permite colectarea impozitului funciar și pe bunurile imobiliare conform Titlului VI al Codului fiscal a contribuabililor de pe teritoriul primăriei Pîrjolteni.</p>
5. Fundamentarea economico-financiară
<p>Implementarea prezentului proiect va permite colectarea impozitului funciar și pe bunurile imobiliare, conform Titlului VI al Codului fiscal și va asigura partea de venituri a bugetului primăriei Pîrjolteni pentru anul 2026.</p>
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
<p>Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate : cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Codul Administrativ al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.116/2018; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 .</p>

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <http://primariapirjolteni.sat.md/> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.

8. Constatările expertizei juridice

Categoria actului propus este Decizia Consiliului local „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026”, corespunde normelor legale.

9 Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și gestionarea bugetului Primăriei Pîrjolteni pentru anul 2026.

Specialist în domeniul perceprii fiscale

Emilia Vasiliu