



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

**DECIZIE Nr.02/05
din 10 martie 2026**

”Cu privire la aprobarea ”Cadastrului Funciar”
la situația din 01.01.2025”

În temeiul art. 14 punct 2 lit.(z) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.10 alin.5 al Codului Funciar;

- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023;
- Examinând informația prezentată de d-na Luca Natalia, specialist;
- Având avizul pozitiv al comisiei pe problemele din agricultură, comerț și amenajarea teritoriului,

Consiliul sătesc, DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din primăria Pîrjolteni, conform situației la 01.01.2026, a fondului funciar disponibil și specificarea lui pe categorii de terenuri, deținători, tipuri de proprietate și modul de folosință prezentate în anexa nr.01 a prezentei decizii.
2. Specialistul în domeniul reglementării regimului proprietății funciare d-na Luca Natalia va prezenta cadastrul funciar conform situației la 01.01.2026, specialistului principal în domeniul Relații Funciare și Cadastru a raionului Călărași.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului Pîrjolteni.

Au votat: Pentru -6, împotriva - 0, s-au abținut -0 .

Președintele ședinței  Coadă Dumitru

Contrasemnează:
Secretar al consiliului  Danu Svetlana

Bilanțul funciar
al primăriei Pîrjolteni la situația din 01.01.2026

Nr.	Denumirea categoriilor de terenuri	Suprafața /ha/
I	Terenuri cu destinație agricolă	826,25
II	Terenuri destinate fondului forestier	436,00
III	Terenuri destinate fondului apelor	74,00
IV	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	273,46
V	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarei minere	8,25
VI	Terenuri cu destinație specială	0
VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor patrimoniului cultural	0
	Total terenuri:	1617,96
	Inclusiv:	
	Terenuri proprietate publică a Statului	329,71
	Terenuri proprietate publică a UTA	433,997
	Terenuri aflate în proprietate privată	854,253

Secretar al consiliului sătesc



Danu Svetlana

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie " Cu privire la aprobarea "Cadastrului Funciar la 01.01.2026"

2. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2025 în următoarea componență : 1. Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului; 2. Svetlana Danu, secretar al consiliului; 3. Aliona Avornic, contabil-șef; 4. Vasiliu Emilia , specialist 5. Luca Natalia, specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Codului Funciar; Regulamentului cu privire la conținutul cadastrului funciar.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Codului Funciar; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Regulamentul cu privire la documentația funciară. Pe parcursul anului 2025 nu au fost efectuate modificări în categoriile de terenuri, care să fi trecut din proprietatea unității administrativ teritoriale, în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propunem aprobarea cadastrului funciar la 01.01.2026
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect va reglementa fondul funciar pe categorii de terenuri și tipuri de proprietate.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală. Legii Cadastrului Funciar; Hotărîrii Guvernului nr.24/1995 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației funciare".
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederelor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărîrii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 /1995 "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației funciare".
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Luca Natalia

Consiliul sătesc Pîrjolteni

Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z

din 10 martie 2026

la proiectul de decizie nr. 02/05 din 10.03.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

DECIDE:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 02/05 din 10.03.2026 "Cu privire la aprobarea "Cadastrului funciar la situația din 01.01.2026"

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan