



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 03/01
din 03 aprilie 2026

” Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Pîrjolteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile”

Examinând informația prezentată de Coadă Vasile, primarul satului Pîrjolteni privind formarea bunurilor imobile prin delimitare,

În temeiul: - art.14 alin.2 lit.b) lit.c), art.29 alin1 lit a), art.22 alin1, art.74 alin.4 și art.75 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;

- art.25 și art.28 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.16 alin.1 și art. 22 din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- art.9 din legea privind deetizarea proprietății publice nr.121/2007;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019;
- Ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultura comerț și amenajare a teritoriului; **Consiliul sătesc , D E C I D E :**

1. Se aprobă lista bunurilor imobile privind delimitarea selectivă a bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Pîrjolteni după apartenență și domeniu, amplasate în satul Pîrjolteni, raionul Călărași conform anexei nr.1 care este parte integrală a prezentei decizii (se anexează).
2. Se declară drept de proprietate publică ale UAT Pîrjolteni bunul imobil – teren agricol cu modul de folosință pentru amplasarea centralei fotovoltaice, conform anexei.
4. Se solicită IP Cadastrul bunurilor imobile/ SCT Călărași înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Pîrjolteni asupra bunurilor indicate în anexă.
5. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare d-na Natalia Luca, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pro-9, contra-0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Filip Gadâmba

Contrasemnează:
Secretar al consiliului

Svetlana Danu

Ex: Luca Natalia, specialist
Tel: 0244-61772

LISTA

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Pîrjolteni, supuse delimitării după apartenență și pe domenii,
conform situației la 01.04.2026, amplasate în satul Pîrjolteni, intravilan , 2535.

Nr. d/o	Tipul bunului imobil /teren	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral /teren	Suprafața /ha/	Numărul conturului	Denumirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil	Domeniul public/ privat
1.	teren	Teren agricol / pentru amplasarea centralei fotovoltaice	s. Pîrjolteni, r. Călărași	2535111.169	0,0784	Intravilan 111	UAT Pîrjolteni	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Președintele comisiei:

Coadă Vasile – primarul satului Pîrjolteni

Membrii comisiei:

Luca Natalia – specialist pentru reglementarea proprietății funciare a primăriei

Avornic Aliona – contabil-șef al primăriei



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Pîrjolteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2025 în următoarea componență : 1. Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului; 2. Svetlana Danu, secretar al consiliului; 3. Aliona Avornic, contabil-șef; 4. Vasiliu Emilia , specialist 5. Luca Natalia, specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Codului Funciar; Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Codului Funciar; Legea privind deetizarea proprietății publice nr. 121/2007; Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Înregistrarea în Registrul de Stat al Unităților Administrativ teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova a hotarelor satului Pîrjolteni, raionul Călărași.
5. Fundamentarea economico-financiară
Terenul din intravilan pe care s-a decis instalarea panourilor fotovoltaice pentru fântâna arteziană nr. 2, urmează a fi delimitat și înregistrat dreptul de proprietate în Registrul bunurilor imobile, ca teren agricol cu modul de folosință pentru instalarea centralei fotovoltaice. Documentația necesară est gata pentru ca bunul imobil să fie înregistrat.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală. Legii Cadastrului Funciar; Hotărîrii Guvernului nr.24/1995 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației funciare”.Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederelor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărîrii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 /1995 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației funciare”.
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Primar

Vasile Coadă

Consiliul sătesc Pîrjolteni

Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z

din 03 aprilie 2026

la proiectul de decizie nr. 03/01 din 03.04.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

DECIDE:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 03/01 din 03.04.2026 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Pîrjolteni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile"

Președintele comisiei



Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan