



**Republica Moldova**  
**Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni**

---

*MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni*  
*Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238;primaria.pirjolteni@apl.gov.md*

---

**DECIZIE nr. 04/01**  
**din 15 mai 2026**

**PROIECT**

” Cu privire la modificarea parțială a deciziei  
nr. 03/02 din 03.04.2026”

În temeiul:

- art.14 alin.2 lit.k<sup>1</sup>) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.8 lit.b) din Legea cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale nr.225/2023
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023;  
Avizului comisiei consultative de spacialitate,

**Consiliul sătesc , D E C I D E :**

1. Se modifică punctul 3 din decizia nr. 03/02 din 03.04.2026 ” Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară” va avea următorul conținut:  
Se delegă din partea satului Pîrjolteni în componența grupului de lucru comun privind amalgamarea voluntară: Coadă Vasile - primarul satului Pîrjolteni,  
Danu Svetlana – secretar al consiliului sătesc;  
Avornic Aliona – contabil –șef al primăriei  
Doi consilieri ai consiliului sătesc Pîrjolteni,  
membrii cu drept de decizie/vot.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie d-lui Vasile Coadă, primarul satului Pîrjolteni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Au votat: Pro -, contra - s-au abținut – .

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretar al consiliului

Svetlana Danu

Notă informativă

la proiectul de decizie ” Cu privire la modificarea parțială a deciziei „Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”

1	<b>Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului</b>
	Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
2	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
	în temeiul art. 14 alin. (2) lit. κ <sup>1</sup> ) al Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală; art. 8 lit. c) și art. 9 al Legii nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ-teritoriale,

<b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>	
În conformitate, cu prevederile art.8 lit. c) și art.9 alin. (1), lit a) al Legii nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ - teritoriale Conform Metodologiei de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023. Este important de menționat că decizia de inițiere a procesului de amalgamare voluntară constituie doar un prim pas care marchează începutul unui proces de discuții, analiză și pregătire a procesului de amalgamare voluntară. După adoptarea deciziei de amalgamare consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale participante la proces înaintează reprezentanții lor în grupul de lucru comun, care va coordona procesul de pregătire a proiectului de decizie de amalgamare voluntară și alte activități prevăzute de cadrul normativ. În conformitate, cu prevederile art.8 lit. c) și art.9 alin. (1), lit a) al Legii nr. 225/2023 cu privire la amalgamarea voluntară a unităților administrativ - teritoriale Conform Metodologiei de amalgamare voluntară a unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2023. Este important de menționat că decizia de inițiere a procesului de amalgamare voluntară constituie doar un prim pas care marchează începutul unui proces de discuții, analiză și pregătire a procesului de amalgamare voluntară. După adoptarea deciziei de amalgamare consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale participante la proces înaintează reprezentanții lor în grupul de lucru comun, care va coordona procesul de pregătire a proiectului de decizie de amalgamare voluntară și alte activități prevăzute de cadrul normativ. Conform aceleiași metodologii în componența grupului de lucru comun se înaintează primarul, secretarul consiliului și doi consilieri, reieșind din cele expuse propunem spre aprobare proiectul de decizie.	

<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>	
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <a href="http://primariapirjolteni.sat.md/">http://primariapirjolteni.sat.md/</a> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie a fost supus consultărilor publice, propuneri nu au parvenit, se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.	
<b>Impactul proiectului</b>	
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.	



**Republica Moldova**  
**Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni**

---

*MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni*  
*Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238;primaria.pirjolteni@apl.gov.md*

---

**DECIZIE nr. 04/02**  
**din 15 mai 2026**

**PROIECT**

”Cu privire la inițierea lucrărilor  
de corectare a erorilor”

În temeiul:

- art.14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.38 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând informația prezentată de Luca Natalia, specialist,  
Consiliul sătesc , **D E C I D E :**

1. Se aprobă inițierea corectării erorilor la terenul destinat construcției, cu suprafața de 0,1379 ha, cod cadastral convențional 2535112.118, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni, care aparține cet. Avornic Tatiana în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.4060 din 23.07.2013.
2. Executarea prezentei decizii i se atribuie specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare d-na Natalia Luca.
- 3 . Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -, împotriva -, s-au abținut - .

Președintele ședinței

Contrasemnează:  
Secretar al consiliului

Danu Svetlana

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie ” Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie rezultă din cererea depusă de Avornic Tatiana proprietară a casei de locuit și a terenului aferent acesteia cu nr. Cadastral 252311. 118 cu suprafața de 0,1379, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.4060 din 23.07.2013, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni. La actualizarea numărului cadastral s-a constatat că terenul nu are grafică și plan geometric și este necesară inițierea corectării erorilor și înregistrarea terenului în Registrul Bunurilor Imobile.
<b>3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare</b>
Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; art.438 al Codului Civil; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea prezentului proiect permite întocmirea actului de constatare a hotarelor terenului, actualizarea planului geometric și înregistrarea lui în Registrul bunurilor imobiliare ca proprietate a cet. Avornic Tatiana.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, , Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <a href="http://primariapirjolteni.sat.md/">http://primariapirjolteni.sat.md/</a> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
<b>9 Impactul proiectului</b>
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Luca Natalia



**Republica Moldova**  
**Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni**

---

*MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni*  
*Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; [primaria.pirjolteni@apl.gov.md](mailto:primaria.pirjolteni@apl.gov.md)*

---

**DECIZIE nr. 04/03**  
**din 15 mai 2026**

**PROIECT**

”Cu privire la atribuirea în proprietate  
privată a terenului aferent casei de locuit”

Urmare a examinării cererii cet. Ursu Galina, proprietar al casei de locuit în baza cu cod cadastral nr. 2535111.171.01, amplasată în satul Pîrjolteni, prin care solicită atribuirea în proprietate privată a terenului aferent acesteia.

În temeiul: art.14 alin(2) lit.b),c),d),e),. din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991; art.37<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Art.4 și 10 al Legii privind prețul normativ al pământului nr. 1308/1997; art.10; 118-121; 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizul comisiei agricultură, comerț și amenajare a teritoriului, consiliul sătesc,

**DECIDE :**

1. Se atribuie în proprietate privată 0,0772 ha, teren aferent casei de locuit a cet. Ursu Galina.
2. Solicitantul va prezenta decizia adoptată la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, pentru înregistrare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate și poate fi contestată, prin adresare consiliului sătesc Pîrjolteni, cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie d-lui Vasile Coadă – primarul satului.

Au votat: .

Președintele ședinței

Secretar al consiliului

Svetlana Danu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie ”Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului afereat casei de locuit”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.06 din 18.02.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie rezultă cererea depusă de cet. Ursu Galina, proprietară a cesei de locuit, care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent construcției, conform art.11 din Codul Funciar, deoarece în contractul de donație a casei, terenul nu este indicat.
<b>3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998; în baza Codului Civil al Republicii Moldova, art.992(1), art.1027, art.1288, art.1289, art.1294; din Codul Administrativ al Republicii Moldova art.10; 118-121; 126-128 ; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991
<b>5. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea prezentului proiect permite atribuirea în proprietate publică a terenului cu suprafața de 0,0773 ha, aferent construcției aflată în proprietate.
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.11 din Codul Funciar nr. 828/1991
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărîrii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <a href="http://primariapirjolteni.sat.md/">http://primariapirjolteni.sat.md/</a> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Codul Funciar nr. 828/1991
<b>9 Impactul proiectului</b>
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Natalia Luca

**Consiliul sătesc Pîrjolteni**  
**Comisia socială**

A V I Z  
din 15 mai 2026  
la proiectul de decizie nr. 04/01 din 15.05.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E :

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/01 din 15.05.2026 ” Cu privire la modificarea parțială a deciziei nr. 03/02 din 03.04.2026 ” Cu privire la inițierea procesului de amalgamare voluntară”.

Președintele comisiei

Vulpe Andrei

Secretarul comisiei

Bobeico Elena

**Consiliul sătesc Pîrjolteni**  
**Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.**

A V I Z  
din 15 mai 2026  
la proiectul de decizie nr. 04/02 din 15.05.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/02 din 15.05.2026 ”Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor”

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan

**Consiliul sătesc Pîrjolteni**

**Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.**

A V I Z

din 15 mai 2026

la proiectul de decizie nr. 04/03 din 15.05.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 04/03 din 15.05.2026 ”Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit. ”

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan