



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 05/01
din 10 iulie 2026

PROIECT

”Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor comise în
procesul transmiterii în proprietate a terenurilor”

În conformitate cu: - art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; - art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. - Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023; Avizului comisiei consultative de specialitate

Consiliul sătesc, **DECIDE**:

1. Se aprobă:
 - 1.1 Planul geometric al terenurilor din sectoarele cadastrale 2535101, 2535102, 2535103, 2535104, 2535105, 2535106, 2535107, 2535108, 2535109, 2535110, conform anexei nr.1
 - 1.2 Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor, conform anexei nr. 2;
2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare Natalia Luca și secretarul consiliului Svetlana Danu vor efectua modificările respective în documentația funciară deținută de către autoritatea publică locală;
3. Se pune în sarcina d-nei Svetlana Danu, secretar al consiliului local, la cererea titularilor de drept, eliberarea extraselor din decizia nominalizată și asigurarea transmiterii acestora și a planurilor cadastrale modificate asupra bunurilor imobile implicate în procesul de corectare a erorilor, pentru a fi anexate la documentul ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -, împotrivă -, s-au abținut -.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretar al consiliului

Danu Svetlana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie " Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor "

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.33 din 19.06.2026 în următoarea componență :

Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

În urma actului de constatare, întocmit de SRL "UrbanCity Group" se modifică hotarele în câmpurile 101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110 după cum urmează:

1. sectorul 2535101 numerele cadastrale 25351010001 – 25351010100 deoarece în totalitate se suprapune cu fondul silvic, urmează reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 1.8 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
2. Sectorul 2535102 numerele cadastrale 25351020015 - 25351020025. În partea de Sud –Vest se suprapune pe drum tehnologic și pe alunecări de teren reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
3. Sectorul 2535102 numerele cadastrale 25351020359 - 25351020386 . În partea de EST se suprapunere pe drum tehnologic în partea de Nord cu fâșie de vegetație se reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 7.1 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
4. Sectorul 2535103 numerele cadastrale 25351030478 – 25351030495 În partea de EST se suprapune pe drum tehnologic , în partea est se suprapune pe contururile adiacente Reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare. Surplus de suprafață cu nr. cad. 25351030991 cu suprafața de 0.3256 ha Anexa 1
5. Sectorul 2535104 numerele cadastrale 25351040001 - 25351040032 În partea de NORD suprapunere cu drumul tehnologic și terenurile destinate pentru grădini Reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 6.9 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
6. Sectorul 2535105 numerele cadastrale 25351050074 - 25351050124 În partea de NORD suprapunere cu drum tehnologic și terenurile destinate pentru pășune Reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare. Surplus de suprafață cu nr. cad. 25351050127 cu suprafața de 1.0081 ha Anexa 1
7. Sectorul 2535106 numerele cadastrale 25351060043 - 25351060049 În partea de SUD suprapunere cu hotarul UAT și în partea de nord se suprapunere cu fâșie de vegetație Reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
8. Sectorul 2535107 numerele cadastrale 25351070069 - 25351070081 În partea de SUD-EST suprapunere cu drumul tehnologic și o deplasare pe partea de SUD care se suprapunere pentru terenurile vecine Reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 5.0 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.

9. Sectorul 2535107 numerele cadastrale 25351070092 – 25351070112 În partea de WEST suprapunere cu drum tehnologic În rezultatul reproiectării în interiorul limitelor conturului terenurile au fost resistemizate pe baza materialelor orto foto plan și Line Map.
10. Sectorul 2535107 numerele cadastrale 25351070117 - 25351070140 În partea de NORD suprapunere cu drumul tehnologic și o suprapunere cu conturul terenurile vecine Reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare. Surplus de suprafață cu nr. cad. 25351070165 cu suprafața de 0.5172 ha Anexa 1
11. Sectorul 2535107 numerele cadastrale 25351070141 - 25351070164 În partea de NORD-EST suprapunere cu terenurile destinate pentru pășune și în partea de Nord suprapunere cu terenurile destinate pentru grădini Reproiectarea terenurilor fără modificarea suprafețelor astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
12. Sectorul 2535108 numerele cadastrale 25351080143 – 25351080269 În partea de NORD suprapunere cu drumul tehnologic și suprapunere cu terenurile destinate pentru grădini, în partea de Sud suprapunere cu drumul tehnologic și suprapunere cu conturul terenurile vecine Reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 2,6 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
13. Sectorul 2535109 numerele cadastrale 25351090201 - 25351090291 În partea de EST suprapunere cu drum tehnologic În rezultatul reproiectării în interiorul limitelor conturului terenurile au fost resistemizate pe baza materialelor orto foto plan și Line Map.
14. Sectorul 2535109 numerele cadastrale 25351090292 - 25351090372 În partea de EST suprapunere cu Hotarul UAT Reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 0,6 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.
15. Sectorul 2535109 numerele cadastrale 25351090604 - 25351090612 În partea de EST suprapunere cu drum tehnologic În rezultatul reproiectării în interiorul limitelor conturului terenurile au fost resistemizate pe baza materialelor orto foto plan și Line Map.
16. Sectorul 2535109 numerele cadastrale 25351100212 - 25351100225 În partea de NORD suprapunere cu curs de apă și în partea de EST cu drumul tehnologic Reproiectarea terenurilor cu diminuarea suprafețelor cu 4,1 % suprafețelor în limita admisibilă, astfel încât în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, terenurile să fie poziționate conform modului de prelucrare.

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare

Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; art.438 al Codului Civil; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect permite aprobarea materialelor de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor agricole (cote).

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, . Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB <http://primariapirjolteni.sat.md/> și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

9 Impactul proiectului

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

Luca Natalia