



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

D E C I Z I E nr. 05/03
din 10 iulie 2026

”Cu privire la abrogarea deciziei
nr. 04/03 din 15.05.2026
” Cu privire la atribuirea în proprietate
privată a terenului aferent casei de locuit”

În temeiul:

- Art. 14 punct 2 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală,
- Notificării nr. 1304/OT10-217 din 18.06.2026 a Oficiului Teritorial Ungheni a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr.09/01 din 08.12.2023; Avizului comisiei de specialitate,

Consiliul sătesc, D E C I D E :

1. Se abrogă decizia nr. 04/03 din 15.05.2026 ” Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit”.
2. Executarea prezentei decizii i se atribuie d-nei Svetlana Danu, secretar al consiliului sătesc Pîrjolteni
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -6, împotriva -0, s-au abținut -0.

Președintele sedinței

Coadă Dumitru

Contrasemnează:
Secretar al consiliului

Danu Svetlana



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie " Cu privire la abrogarea deciziei nr. 04/03 din 15.05.2026
" Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.33 din 19.06.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din Notificarea nr. 1304/OT10-217 din 18.06.2026 a Oficiului Teritorial Ungheni a Cancelariei de Stat a Republicii Moldova; elaborată în urma controlului obligatoriu de legalitate a deciziei "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit", s-a constatat că la baza întocmirii dosarului tehnic în vederea înregistrării primare a bunului imobil, executat de SRL "TN TRADING PRIM", la solicitarea cet. Ursu Galina la care beneficiar este identificat soțul Ursu Gheorghe (decedat), este pus contractul de vânzare cumpărarea nr. 4350 din 04.11.1997, neînregistrat în Registrul bunurilor imobile, care vizează vânzarea-cumpărarea a casei de locuit și anexelor la casa de locuit, dar nu este menționată și vânzarea cumpărarea terenului pe care sunt amplasate construcțiile. Prin urmare urmează abrogarea deciziei nr. 04/03 din 15.05.2026 "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit" și reexaminarea situației conform legislației în vigoare.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Codul Funciar 22/2024; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Codul Civil 1107/2002; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Codul Funciar 22/2024.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect permite reexaminarea situației conform legislației în vigoare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile ; Codului funciar 22/2024.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, . Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Codului funciar 22/2024.
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Secretar al consiliului sătesc Pîrjolteni



Svetlana Danu

Consiliul sătesc Pîrjolteni

Comisia agricultură, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

A V I Z

din 04 iulie 2026

la proiectul de decizie nr. 05/03 din 10.07.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E:

1. Se recomandă Consiliului sătesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 05/03 din 10.07.2026 "Cu privire la abrogarea deciziei nr. 04/03 din 15.05.2026 " Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit"

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan