



Republica Moldova
Raionul Călărași Consiliul sătesc Pîrjolteni

MD 4433, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Pîrjolteni
Tel: 0244-61-236; Tel/Fax: 0244-61-238; primaria.pirjolteni@apl.gov.md

DECIZIE nr. 05/04
din 10 iulie 2026

"Cu privire la inițierea lucrărilor
de corectare a erorilor"

În temeiul:

- art.14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- art.38 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
- art.438 al Codului Civil;
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Hotărârile Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului sătesc nr. 09/01 din 08.12.2023;

Avizului comisiei de specialitate pentru problemele din agricultură comerț și amenajare a teritoriului;

Examinând informația prezentată de Luca Natalia, specialist,

Consiliul sătesc , D E C I D E :

1. Se aprobă inițierea corectării erorilor la terenul destinat construcției, cu suprafața de 0,1098 ha, cod cadastral convențional 2535000.131 cod cadastral după corectare 2535112.269, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni, care aparține cet. Chițanu Silvia în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.238 din 18.01.2011.
2. Executarea prezentei decizii i se atribuie specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare d-na Natalia Luca.
3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată Judecătoriei Strășeni cu sediul în or. Călărași, str. Alexandru cel Bun 153, în termen de 30 zile de la publicare, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii i se atribuie primarului satului Pîrjolteni – Vasile Coadă.

Au votat: Pentru -6, împotrivă -0, s-au abținut -0.

Președintele ședinței

Coadă Dumitru

Contrasemnează:

Secretar al consiliului

Danu Svetlana

Ex: Luca Natalia, specialist
Tel: 0244-61772

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie " Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor"

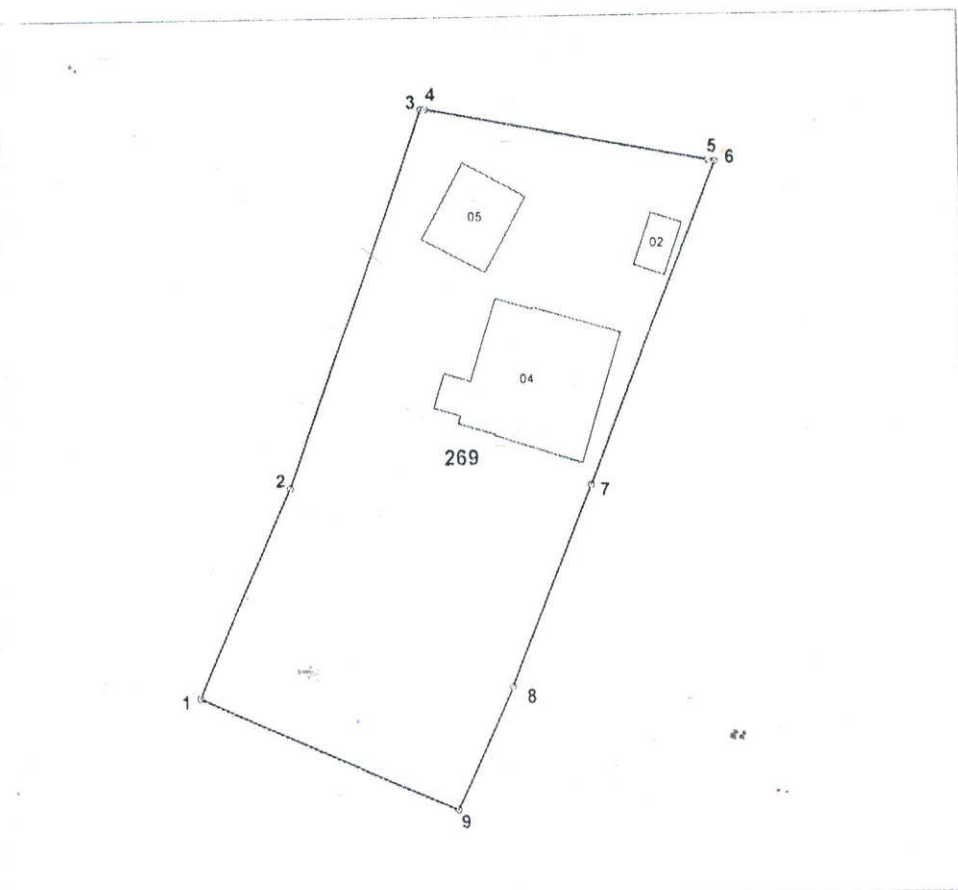
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Pentru elaborarea proiectului de decizie a fost desemnat grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului Pîrjolteni nr.33 din 19.06.2026 în următoarea componență : Vasile Coadă, primarul satului, președintele grupului și membrii Svetlana Danu, secretar al consiliului; Aliona Avornic, contabil-șef; Emilia Vasiliu, specialist, Luca Natalia- specialist.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie rezultă din cererea depusă de cet. Chițanu Silvia proprietară a casei de locuit și a terenului aferent acesteia cu nr. Cadastral convențional 2535000.131, cod cadastral după corectare 2523112.269 cu suprafața de 0.1098, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr.238 din 18.01.2011, amplasat în intravilanul satului Pîrjolteni. La actualizarea numărului cadastral s-a constatat că terenul nu are schemă grafică și este necesară inițierea corectării erorilor și înregistrarea terenului în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare
Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; art.438 al Codului Civil; Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative; Hotărârile Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile;
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prezentului proiect permite întocmirea actului de constatare a hotarelor terenului, actualizarea planului geometric și înregistrarea lui în Registrul bunurilor imobiliare ca proprietate a cet. Chițanu Silvia.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate: Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârile Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea consultărilor publice, inclusiv și proiectul de decizie a fost plasat pe pagina WEB http://primariapirjolteni.sat.md/ și pe panoul informativ din sediul primăriei. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și se propune Consiliul sătesc Pîrjolteni pentru examinare și aprobare în ședință.
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este supus expertizei juridice și este elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Hotărârile Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
9 Impactul proiectului
Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor Consiliului local și a primăriei.

Specialist

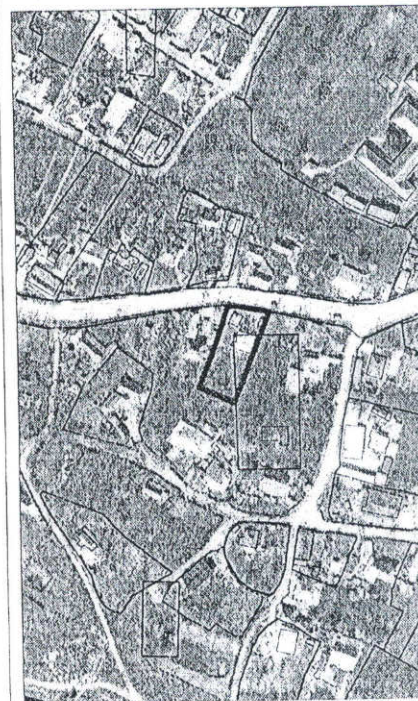
Natalia Luca

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 2535112.269



Amplasamentul bunului



269 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

- Hotarul terenului conform posesiei de facto cu suprafața - 0,1098 ha
- Suprafața terenului conform documentului de drept - 0,1098 ha
- Terenul nu dispune de informație grafică

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Mod de folosință
2535112.269	Teren	0.1098 ha	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Terenurile pentru amplasarea construcțiilor locative
2535112.269.02	Construcție	10.6 mp	Anexe gospodărești	Sura
2535112.269.04	Construcție	107 mp	Casa de locuit individuală	
2535112.269.05	Construcție	36 mp	Anexe gospodărești	Sura

COORDONAT

Directorul Autorității Publice competente
Dada Vasile

Reprezentantul Autorității Publice competente
Lucia Natalia

Notar de drepturi
Chitanu Silvia

Notar de lucrări
Corina

Chitanu



Consiliul sãtesc Pîrjolteni

Comisia agriculturã, comerț, amenajarea teritoriului și dezvoltare ruralã.

A V I Z

din 04 iulie 2026

la proiectul de decizie nr. 05/04 din 10.07.2026.

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu punctul nr.16 (c) din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local Pîrjolteni, aprobat prin decizia Consiliului local nr.09/01 din 08 decembrie 2023, comisia de specialitate,

D E C I D E:

1. Se recomandã Consiliului sãtesc Pîrjolteni adoptarea proiectului de decizie nr. 05/04 din 10.07.2026 "Cu privire la inițierea lucrãrilor de corectare a erorilor"

Președintele comisiei

Gheorghe Avornic

Secretarul comisiei

Aliona Ghilan